

学校编码: 10384

分类号密级

学号: 25220111151700

UDC

厦门大学

硕士学位论文

厦门市曾厝垵社区空间结构分析及设计 研究

**Research on the Spatial Morphology of
Zengcuoan Community in Xiamen**

郭颖

指导教师姓名: 王绍森教授

专业名称: 建筑设计及其理论

论文提交日期: 2014 年 4 月

论文答辩时间: 2014 年 5 月

学位授予日期:

答辩委员会主席:

评阅人:

2014 年 5 月

厦门大学学位论文原创性声明

本人呈交的学位论文是本人在导师指导下，独立完成的研究成果。本人在论文写作中参考其他个人或集体已经发表的研究成果，均在文中以适当方式明确标明，并符合法律规范和《厦门大学研究生学术活动规范（试行）》。

另外，该学位论文为（ ）课题（组）的研究成果，获得（ ）课题（组）经费或实验室的资助，在（ ）实验室完成。（请在以上括号内填写课题或课题组负责人或实验室名称，未有此项声明内容的，可以不作特别声明。）

声明人（签名）：

年月日

厦门大学学位论文著作权使用声明

本人同意厦门大学根据《中华人民共和国学位条例暂行实施办法》等规定保留和使用此学位论文，并向主管部门或其指定机构送交学位论文（包括纸质版和电子版），允许学位论文进入厦门大学图书馆及其数据库被查阅、借阅。本人同意厦门大学将学位论文加入全国博士、硕士学位论文共建单位数据库进行检索，将学位论文的标题和摘要汇编出版，采用影印、缩印或者其它方式合理复制学位论文。

本学位论文属于：

☐ 1. 经厦门大学保密委员会审查核定的保密学位论文，于 年 月 日解密，解密后适用上述授权。

☐ 2. 不保密，适用上述授权。

（请在以上相应括号内打“√”或填上相应内容。保密学位论文应是已经厦门大学保密委员会审定过的学位论文，未经厦门大学保密委员会审定的学位论文均为公开学位论文。此声明栏不填写的，默认为公开学位论文，均适用上述授权。）

声明人（签名）：

年月日

摘要

这些年厦门作为福建省唯一一个经济特区，旅游业快速发展，每年吸引数以百万计的游客到来，在此同时，厦门市政府提出了“美丽厦门，共同缔造”的指导方针，旨在创造厦门的适宜人的人居环境，创建和谐社区，为居民自主参与社区建设提供了政策基础，在这种发展背景下，曾厝垵社区被纳入“美丽厦门”建设范围之内。

本文选择厦门曾厝垵社区为研究对象，它是厦门岛内一个具有闽南渔村特色的传统社区，随着厦门旅游业的发展，社区居民逐渐以开设家庭旅馆为生，越来越多游客在预定住宿时会选择曾厝垵作为其落脚点，曾厝垵已逐步发展为“山寨版的鼓浪屿”及“文化创意社区”，这个传统渔村，随着周边环境的城市化，逐渐成为了有吸引力的城市社区。

曾厝垵社区具有闽南传统社区典型的地域性，地理位置优越，社区空间结构保存完整，社区空间结构为典型的以宗祠为中心的多中心布局社区结构，文章从路径、边界、节点、区域、标志性这几个方面共同分析阐述曾厝垵社区空间结构形态，分析曾厝垵社区在改造和发展过程中，出现的居民自发自主共同参与社区改造的现象，创造出以人的行为为中心的新的社区空间形态，是一个社区再生的过程。

在曾厝垵社区改造设计构思中，文章注意研究并吸取国内一些类似社区空间形态改造的成功经验，在力求保护社区原有的肌理结构的前提下，维持社区自由的模式、多元化的发展，新的活跃元素的介入，整理出曾厝垵的社区空间结构模式及改造模式，对探索我国近似社区的改造模式有着参考价值。

关键词： 曾厝垵；空间结构；自发自主

ABSTRACT

In China, the urban population continue to expand. With China's urbanization process accelerated, people have migrated to urban agglomeration, forming the core areas of the city. Xiamen, the only one of the economic zone of Fujian Province, has been developing rapidly. The government aim to construct the "Beautiful Xiamen", in order to improve the city environment, in this situation, Zengcuoan has been included into one of the area.

Xiamen Zengcuoan community is selected as the research object, because it is a traditional south-of-Fujian fishing village in the southeast of Xiamen island, which is also a fishing village between the Mountain and the Sea.. With the urbanization of the surrounding environment. Besides, many residents in Zengcuoan set up guesthouses in their homes for a living thanks to numerous tourists, who are attracted by Xiamen's unique scenery. They flow into Xiamen yearly, People may rather choose to stay in Zengcuoan, therefore it has gradually developed into a "knock-off Gulangyu".

Zengcuoan community itself has a very special feature. It is located along the road of the island's coastal region, the community's spatial morphologies are in safe keeping, with a typical south-of-Fujian's characteristics. It forms multi-center layout based on the center with ancestral hall. The architectural form is showing a variety of morphologies. In its reconstruction and development process, public have participated in the development of spontaneous autonomy, creating a new spatial morphology and texture of a new community, which can be regarded as a community's regeneration process. The article has sorted out Zengcuoan community's spatial morphology modes through the research of the spatial morphologies and data analysis from the perspective of urban typology space Syntax. It has reference value for the research of the spatial morphology of community, also for the exploration of transformation and

implementation of similar communities such as Zengcuoan. This article will explain it through the following aspects:

Chapter I Introduction

Chapter II The survey of the Similar communities in Xiamen and Taiwan

Chapter III The survey and research analysis of Zengcuoan

Chapter IV Spatial morphology analysis of Zengcuoancommunity

Chapter VIntervention design and development mode of Zengcuoan Space

KEY WORDS: Zengcuoan; Spatial morphology; Spontaneous and autonomous

目录

第一章绪论	1
1.1 研究背景和意义	1
1.1.1 我国居民社区的建设发展	1
1.1.2 社会居住问题的影响	2
1.1.3 美丽厦门的建设	2
1.1.4 研究的目的和意义	3
1.2 相关概念的界定	4
1.2.1 社区的概念	4
1.2.2 社区空间形态结构的概念	4
1.3 研究的主要方法和范围	7
1.3.1 研究的主要方法	7
1.3.2 研究的主要范围	8
1.4 国内外该领域的研究现状	9
1.5 论文的框架	11
第二章厦门和中国台湾相近社区研究	14
2.1 厦门市相近社区空间研究	14
2.1.1 厦门市风景区社区建设发展的特点	14
2.1.2 案例的选取	14
2.2 厦门鼓浪屿空间结构发展探索	14
2.2.1 厦门鼓浪屿社区	15
2.2.2 厦门鼓浪屿社区建设	16
2.3 台湾新北市九份社区	17
2.3.1 九份社区空间结构形态	18
2.3.2 九份社区居民参与建设	22
2.4 小结	24
第三章曾厝垵实地调研分析	26
3.1 曾厝垵概况	26
3.1.1 曾厝垵社区地理区位	26
3.1.2 曾厝垵社区的历史文化	27
3.1.3 曾厝垵宗教信仰	30
3.1.4 曾厝垵历史古迹	32
3.2 曾厝垵的产业构成	36
3.2.1 第一产业的没落	36

3.2.2 第三产业的崛起	37
3.3 曾厝垵居民生活调研分析	40
3.3.1 曾厝垵居民采访调查分析	40
3.3.2 曾厝垵居民问卷调查分析	43
3.4 曾厝垵高速发展的探究	45
3.4.1 低成本高需求	45
3.4.2 房租经济的兴起	46
3.4.3 曾厝垵高速发展的隐患	47
3.4.4 曾厝垵社区发展的优劣势	48
3.5 曾厝垵社区发展的无形因素	50
3.5.1 曾厝垵的自主性与自由空间	50
3.5.2 旅游业的巨大发展	50
3.5.3 曾厝垵居民的邻里关系	51
3.6 小结	52
第四章曾厝垵社区的空间结构分析	54
4.1 曾厝垵社区具备吸引力的因素	54
4.1.1 曾厝垵区位优势对营造社区空间结构的影响	54
4.1.2 曾厝垵文化优势对营造社区空间结构的影响	56
4.1.3 曾厝垵人居环境对营造社区空间结构的影响	57
4.2 曾厝垵社区的路径分析	59
4.2.1 自由的“网格”体系	59
4.2.2 多元的道路层级关系	61
4.2.3 曾厝垵的街巷关系	61
4.2.4 曾厝垵的街巷尺度	64
4.3 曾厝垵社区的界面分析	68
4.3.1 曾厝垵空间界面	69
4.3.2 曾厝垵空间界面内容	73
4.4 曾厝垵社区的区域分析	76
4.4.1 曾厝垵公共空间区域	77
4.4.2 曾厝垵商业空间	78
4.4.3 曾厝垵景观空间	82
4.4.4 曾厝垵开放空间营造条件	84
4.5 曾厝垵社区的空间节点分析	84
4.5.1 曾厝垵丰富的节点空间	84
4.5.2 曾厝垵以祠堂和庙宇为中心的多中心布局	87
4.6 曾厝垵社区的标志物分析	91
4.6.1 曾厝垵建筑小品	91
4.6.2 曾厝垵建筑标志物	92
4.7 小结	95
第五章曾厝垵社区空间介入发展初探	97

5.1 曾厝垵发展的总体设想	97
5.1.1 制定曾厝垵社区可持续发展策略	97
5.1.2 保持社区居民“自发自主”的渐进改造模式	98
5.1.3 延续原有的社区肌理	99
5.1.4 维持路网的延续性	99
5.1.5 新的活跃元素的介入与环境整合	100
5.2 曾厝垵案例试做.....	100
5.2.1 设计范围的选择	101
5.2.2 设计理念	101
5.3 曾厝垵建筑的有机更新	103
5.3.1 建筑的有机更新	104
5.3.2 古厝的改造与利用	105
5.4 曾厝垵新的元素的介入	107
5.4.1 曾厝垵社区入口改造	108
5.4.2 曾厝垵文化戏台设计	108
5.4.3 曾厝垵游客服务中心设计	109
5.5 曾厝垵的改造模式.....	110
5.5.1 曾厝垵社区居民参与社区设计	111
5.5.2 建立居民对公共环境设施自制管理体制的摸索实验	117
5.5.3 曾厝垵社区“自上而下”的规划设计	120
5.6 小结	121
结语	124
参考文献	126
研究生期间科研成果	129
致谢	130

Contents

Chapter 1 Introduction	1
1.1 Research background and meaning	1
1.1.1 The construction development of national residential communities.....	1
1.1.2 Society living problem	2
1.1.3 The construction of “Beautiful Xiamen”	2
1.1.4 Researching purpose and meaning	3
1.2 The main content and definition of concepts.....	4
1.2.1 Definition of the community	4
1.2.2 Definition of the space of structure form.....	4
1.3 The main methods and range of research.....	7
1.3.1 The main methods of research	7
1.3.2 The main range of research.....	8
1.4 Domestic and international present research status in the realm	9
1.5 The structure of paper	11
Chapter II The survey of the Similar communities in Xiamen and Taiwan.....	14
2.1 The survey research of the Similar community in Xiamen.....	14
2.1.1 Characteristics of the construction and development in Xiamen city community	14
2.1.2 The selection of proposal community.....	14
2.2 The structure form of Gulangyu community in Xiamen	14
2.2.1 The introduction of Gulangyu community	15
2.2.2 The construction of Gulangyu community	16
2.3 The structure form of Jiufen community in Taiwan.....	17
2.3.1 The introduction of Jiufen community	18
2.3.2 The construction of Jiufen community	22
2.4 Summary	24
Chapter III The survey and research analysis of Zengcuoan	26
3.1 Profiles of Zengcuoan	26
3.1.1 Geographical location of Zengcuoan.....	26
3.1.2 History and culture of Zengcuoan	27
3.1.3 Religion in Zengcuoan.....	30
3.1.4 Historical relics in Zengcuoan	32
3.2 Industry structure of Zengcuoan	36
3.2.1 The decline of primary industry.....	36

3.2.2 The rise of the tertiary industry	37
3.3 Questionnaire analysis of Zengcuan residence's living	40
3.3.1 Questionnaire analysis of Zengcuan residence	40
3.3.2 Questionnaire analysis of Zengcuan residence's wish	43
3.4 The research of Zengcuan developed at top speed	45
3.4.1 Low cost and high demand	45
3.4.2 The economic of rent	46
3.4.3 The problem of Zengcuan developed	47
3.4.4 The advantages and disadvantages of Zengcuan in developing ..	48
3.5 The invisible element affect Zengcuan's developing	50
3.5.1 Autonomy and free space in Zengcuan	50
3.5.2 Network communication and people gathered	50
3.5.3 The neighborhood relations in Zengcuan	51
3.6 Summary	52
Chapter IV Space structure analysis of Zengcuan	54
4.1 The attractive element of Zengcuan community	54
4.1.1 The geographic position affect Zengcuan	56
4.1.2 The civilization affect Zengcuan	57
4.2 Path structure agnalysis of Zengcuan community	59
4.2.1 The freedom "grid" system	59
4.2.2 Diversiform road hierarchy	61
4.2.3 The rational relationship between alleys and streets	61
4.2.4 Optimum street dimension	64
4.3 Edge structure agnalysis of Zengcuan community	68
4.3.1 Edge agnalysis of Zengcuan	69
4.3.2 The content of edge agnalysis in Zengcuan	73
4.4 District structure agnalysis of Zengcuan community	76
4.4.1 Public space district of Zengcuan	77
4.4.2 Commercial space district of Zengcuan	78
4.4.3 Landscape space district of Zengcuan	82
4.4.4 The construction of Zengcuan district	84
4.5 Node structure agnalysis of Zengcuan community	84
4.5.1 Richly conjunctinal spots of Zengcuan	84
4.5.2 Multi-center layouts based on the center with ancestral hall in Zengcuan	87
4.6 Landmark structure agnalysis of Zengcuan community	91
4.6.1 Landmark form of Zengcuan	91
4.6.2 Architectural form of Zengcuan	92

Degree papers are in the “[Xiamen University Electronic Theses and Dissertations Database](#)”. Full texts are available in the following ways:

1. If your library is a CALIS member libraries, please log on <http://etd.calis.edu.cn/> and submit requests online, or consult the interlibrary loan department in your library.
2. For users of non-CALIS member libraries, please mail to etd@xmu.edu.cn for delivery details.

厦门大学博硕士论文摘要库